



# SOLCELLERNA INTAR MALMÖS TAK

2017-10-02

Av: Malmö stad

**I slutet av mars 2017 lanserade stadsbyggnadskontoret i Malmö en miljöbyggstrategi. Den förmedlas via en färsk hemsida, som bland annat ska underlätta för Malmöbor att installera solceller på sina hus.**

– Det blir allt vanligare med solcellsanläggningar i Malmö. Det är verkligen en uppåtgående trend. Framför allt i nybyggnation men också hos bostadsrättsföreningar och villaägare, säger Malmö stads egen miljöbyggstrateg Maria Olsbäck.

Det är säkert många av oss som har tänkt att det där med solceller verkar spännande och modernt och kanske är det också en bra affär. Men är det inte lite krångligt och kanske svårt med bygglov? Lite snårigt är det allt tycker Maria Olsbäck, men menar att det är just därför de finns tillhands.

– Vad många inte vet om, är att vi gärna hjälper till med en förhandsgranskning av önskat förslag inför bygglovsansökan. Så man vet i ett tidigt skede vad som ska åtgärdas och slipper en kalldusch i slutet. Det är en win-win som sparar tid för alla.

Som exempel nämner hon en förhandsgranskning som gjordes i samband med ett pilotprojekt på Sofielund. Sju fastighetsägare hade tillsammans med E.ON och Naturskyddsföreningen samarbetat för att lägga solpanel på hela nio tak. Det gav en total yta på 900 kvadratmeter med solcellspaneler.

- Det ska bli spännande att se hur det faller ut. Naturskyddsföreningen har gått in med pengar från en fond och E.ON har bidragit med installation och rådgivning.

Ett annat intressant solenergiprojekt som nyligen dragit igång är Solguide för Malmö. Det EU-finansierade projektet, som är ett samarbete mellan miljöförvaltningen och stadsbyggnadskontoret, ska undersöka vilken solpotential Malmö har.

- Det finns andra städer som gjort en liknande solskanning, men då tillsammans med ett elbolag. Vi vill hålla det inom staden, så det inte kopplas till en särskild leverantör.

## **Ny miljöbyggstrategi**

Miljöbyggstrategin ersätter Miljöbyggprogram SYD som tidigare gällde för nybyggnation i Malmö stad. Den senare fungerar inte med lagstiftningen sedan plan- och bygglagen (PBL) ändrades i januari 2015.

- Sedan lagen ändrades får vi inte ha särkrav utöver Boverkets riktlinjer och då gällde det att hitta en modell som bygger på en frivillig lösning, säger hon.

En nyhet är att miljöbyggstrategin även inkluderar klimatanpassningsprojekt som rör den befintliga staden och inte bara nybyggnad. En annan är att det numera finns råd och anvisningar även för småhus som villor och radhus.

Avslutningsvis nämner Maria Olsbäck ytterligare ett argument för att använda solenergi.

- Det är för framtida generationers skull, så att vi faktiskt kan bo kvar i den här staden.

Det låter dramatiskt, men är förmodligen sant.

## **Läs mer**

Miljöbyggstrategins hemsida: [malmo.se/miljobyggestrategin](https://malmo.se/miljobyggestrategin)

*Den här artikeln publicerades ursprungligen i Planering i Malmö, nr 2 år 2017. Skribent: Magnus Erlandsson*