



# NU UTVECKLAR VI SEGE PARK MED HJÄLP AV BYGGHERREDIALOG

2019-02-12

Av: Malmö stad

**Östra sjukhusområdet förvandlas just nu till bostadsområdet Sege Park, med starkt fokus på social och miljömässig hållbarhet. Planerna formas till stor del i en dialogprocess mellan Malmö stad och 13 olika byggaktörer.**

Området erbjuder speciella förutsättningar med sin lummiga parkmiljö och gamla sjukhusbyggnader. Malmö stad strävar efter att Sege Park ska bli en grön stadsdel präglad av social hållbarhet, ekosystemtjänster och delningsekonomi.

Ett viktigt verktyg för att förverkliga visionen är den byggherredialog som pågår mellan byggherrarna och Malmö stad.

– Ambitionen är att göra Sege Park till ett skyltfönster för hållbar stadsutveckling. Samtidigt ska vi ta hänsyn till den kulturhistoriska miljön, det är jätteviktigt. Dialogen handlar om kunskapsutveckling, både inom Malmö stad och i byggherreledet, för att kunna lösa de här frågorna, säger Pernilla Andersson, projektledare på fastighets- och gatukontoret för exploateringen.

## Spännande mix av byggaktörer

Mötena hålls en gång i månaden och då har man i förväg bestämt ett tema. Planeringen sköts av en grupp med representanter från Malmö stad och några av byggaktörerna. Ibland bjuds externa föreläsare in och gruppen har gjort flera studieresor, bland annat till Vallastaden i Linköping och Beckomberga i Stockholm.

- Vi har hållit på i ett år nu och det känns väldigt positivt. Jag trodde nog att vi skulle dra ned på takten efter det här första året, men byggherrarna tycker själva att det finns mycket kvar att arbeta med, de är väldigt entusiastiska. Så detta kommer vi fortsätta med, berättar Pernilla Andersson.



*13 byggaktörer får utveckla området tillsammans med Malmö stad. Många frågor behöver lösas gemensamt. Foto: Bojana Lukac, Malmö stadsbyggnadskontor.*

Med 13 olika byggaktörer och sex olika förvaltningar involverade är det många frågor som behöver lösas gemensamt. En grundtanke med dialogprocessen är att sätta ljuset på de här frågorna på ett tidigt stadium.

- Vi synliggör processer som annars tenderar att pågå inom det enskilda företaget eller förvaltningen och skapar på det sättet en öppenhet som kan ge synergier och bygger på kunskapen hos alla inblandade. Samtidigt kan det leda till att vi som deltar sporrar varandra, säger Anna Modin, programarkitekt på stadsbyggnadskontoret.

Genom att låta 13 olika byggaktörer gemensamt utveckla området vill Malmö stad skapa en variation i bebyggelsen. Sege Park kommer främst bestå av bostäder - både bostadsrätter och hyresrätter - men även innehålla exempelvis skolor och mötesplatser.

- Målsättningen med Sege Park är att skapa ett blandat område med en bredd av olika bostadstyper och en upplevelserik miljö. Det handlar om att skapa ett område som kan attrahera olika sorters människor och tillgodose olika sorters behov, säger Anna Modin.

Juliet Leonette Lidgren är hållbarhetsstrateg på Malmö stads miljöförvaltning och arbetar heltid med Sege Park. Hon menar att ambitionsnivån och de ansträngningar som kommunen gjort för att attrahera externa finanser till området har skapat unika förutsättningar för hållbar utveckling i Sege Park.

- Det ger oss en ovanligt god möjlighet att skapa något nytt och annorlunda, men vi behöver arbeta på ett helt nytt sätt. Tidigare var processen mer linjär och personberoende vilket skapade en sårbarhet, både för organisationen och för individerna. Tanken nu är att arbeta mycket mer tillsammans, det är vår utgångspunkt, säger Juliet Leonette Lidgren.

## **Hållbarhet för alla**

Stort fokus ligger på områdets långsiktiga hållbarhet och då handlar det om hållbarhet för alla, det vill säga att inte bara de mest resursstarka ska ha möjlighet att leva klimatsmart och miljövänligt.

– Vi vill inte nöja oss med att skapa ett trivsamt och fint område. Sege Park kan bli en föregångare när det gäller hållbarhet. Vi är ett av de mest innovativa länderna och befinner oss mitt i högkonjunktur. Om inte vi gör det, vem ska då göra det?

*Artikeln har publicerats i Planering i Malmö nr. 2 2018. Skribent: Jakob Hydén.*