



DET KRÄVS MOD ATT TA STEGET IN I FRAMTIDEN

2017-10-16

Av: Älvstranden Utveckling

En stad är alltid i förändring. Att utveckla en stad är att hantera både dagens utmaningar och en framtid som vi ibland inte känner till. Men det vi vet är att vi inte har råd att varken kompromissa med kvaliteten på det som byggs eller på den stadsmiljö som skapas för de människor som ska bo och verka i staden. Trots den vetskapen är det inte lätt.

En stad befinner sig hela tiden i en utvecklingsprocess, vare sig den växer, krymper eller har stagnerat. Det innebär också att staden aldrig är färdigutvecklad. Staden kommer hela tiden att förändras, liksom utmaningarna den står inför. För en stadsutvecklare handlar det därför om att utveckla staden utifrån de behov som råder just nu och samtidigt försöka tillgodose eller möjliggöra framtidens behov.

Den eviga utvecklingen är något alla som arbetar med stadsutveckling får leva med, vi blir liksom aldrig klara. Jämfört med hur det såg ut för bara tio år sedan har hållbarhetsfrågorna idag fått ett ordentligt fäste i arbetet, även om det finns motståndare som hävdar att hållbarhet bara är kostnadsdrivande. Idag har vi mer komplexa frågor att ta hänsyn till i städerna, och dem kan vi inte lösa genom att göra som vi alltid har gjort. Den insikten gör ganska ont ibland, då den kräver ett ifrågasättande av det egna och andras sätt att arbeta. Det handlar om att vara medveten om att det sätt på vilket vi arbetat och organiserat oss under ganska lång tid har utvecklat dagens modernistiska stad. Om det är något annat vi strävar efter nu så måste vi inse att då fungerar det kanske inte att fortsätta på samma sätt som innan då förutsättningarna är annorlunda och utmaningarna mer komplexa.



Älvstaden från ovan. Längs båda sidor om Göta älv ska Älvstaden växa fram, mycket på gammal industrimark. Foto: Flygare Palmnäs

Alla som arbetar med hållbar stads- och samhällsutveckling idag, står inför riktigt stora utmaningar, men vi har samtidigt enorma möjligheter att skapa städer och samhällen som är snälla mot både miljö och människa. Det gäller bara att ta vara på möjligheten när vi har den, för om vi inte gör det så kommer kommande generationer att lida av våra beslut.

Hållbara städer är modiga städer

Älvstaden är ett av Nordens största stadsutvecklingsprojekt. Centrala Göteborg ska bli dubbelt så stort, här ska byggas drygt 25 000 bostäder och 45 000 arbetsplatser. Innerstaden som byggs ska vara öppen, inkluderande, grön och dynamisk. För att lyckas med detta måste både vi som bolag, Göteborgs Stads förvaltningar och alla våra samarbetspartners från näringslivet, akademien och ideell sektor vara modiga. Vi måste utmana oss själva och andra. Mod är därför en kärna i Älvstranden Utvecklings värdegrund. Men det är en sak att säga att man är modig, och en sak att bevisa det i handling.

Vid en omvärldsspaning bland städer som ligger i framkant inom hållbar stadsutveckling, så upplever i alla fall jag att många av dessa städer är modiga. Där har modiga beslut fattats på politisk nivå och sedan har det modet varit en drivkraft i resten av organisationen. Detta har även kommunicerats med näringslivet och andra krafter i samhället som sett en möjlighet att driva på den hållbara utvecklingen. I den utvecklingen ligger nämligen både affärsmöjligheter för ett företag men även möjlighet att bidra till samhällsnytta.

Älvstaden som testarena

I *Vision Älvstaden*, det dokument som ligger till grund för utvecklingen av hela Älvstaden, står det att Älvstaden ska användas som testarena. Det handlar både om att ge näringslivet möjlighet att testa sina innovationer i området men även för oss inom Göteborgs Stads bolag och förvaltningar att tänja gränserna och utmana rådande system och

lösningar när vi utvecklar dessa delar av Göteborg.

I och med att urbaniseringen är stark i hela världen brottas många andra städer i världen med samma utmaningar som vi brottas med i Göteborg. En lösning i Älvstaden kan såklart få spridning till resten av Göteborg och till Sverige men det finns även en global marknad för lösningen om man vill. Det gäller att våga driva på utvecklingen och skapa spjutspetsprojekt.



En visionsbild på hur Drömmarnas kaj i Gullbergsvass kan utvecklas över tid. Illustration: AEG, Ramböll och Liljewalls arkitekter

Att vara en testarena innebär även att vissa saker som görs kommer bli bra och att andra saker sannolikt blir mindre bra. Men erfarenheterna från misslyckandena är minst lika viktiga. Hur ska vi annars kunna driva på utvecklingen och skapa framtidens stad?

Hade det funnits en enkel lösning på segregationen så hade alla redan implementerat den lösningen. Eller om klimatförändringarna gick att avvärja på ett enkelt sätt så hade alla redan testat detta. Flera komplexa utmaningar kräver lösningar som vi inte har idag. Vi kan med den insikter antingen ge upp eller så kan vi lova varandra att göra vårt allra bästa för att i samverkan med andra försöka hitta lösningar som både kan bidra till samhällsnytta och företagsekonomisk nytta. Vi behöver nämligen vara många olika aktörer med en bredd av kompetenser på det här tåget som far fram i hög hastighet.

Med Älvstaden har vi möjlighet att skapa bästa möjliga förutsättningar för människor att leva i staden på ett hållbart sätt. I kommande blogginlägg om den hållbara utvecklingen av Älvstaden kommer vi försöka synliggöra en mängd olika exempel på hur vi använder Älvstaden som testarena för nya lösningar samt på vilka utmaningar vi möter. Lätt är det inte, men vem har sagt att det ska vara lätt att utveckla en stad?

I Älvstaden är det nu upp till bevis.