



ALMEDALEN FULL AV BOSTADSFRÅGOR

FLERA BESLUT OCH FÖRSLAG INNAN ALMEDALSVECKANS START

2017-06-30

Av: Hållbar Stad

Fler bostäder och snabbare bostäder tycks vara en röd tråd i nuvarande bostadspolitik. Troligtvis kommer sänkta krav, förenklade byggregler och serietillverkning bli heta ämnen under Almedalsveckan.

Årets Almedalsvecka tycks fyllas till bredden av bostadsfrågor. Under veckorna innan Almedalen släppte regeringen ett stort antal pressmeddelanden som tyder på att den svenska bostadspolitikern kommer att ta nya vändningar.

Ett av de fattade besluten innebär att landstingsrådet Johan Edstavs uppdrag att samordna större samlade exploateringar och möjliggöra planer för nya städer kommer att förlängas. Han får dessutom mandat att för statens räkning ta initiativ till dialog då exploateringen förhindras av att berörda parter inte kommer överens om föreslagna åtgärder.

Ytterligare ett beslut, som troligtvis kommer att innebära ökad exploatering, är tillsättandet av en utredare som ska se till att befintliga byggrätter faktiskt bebyggs. I dagens bostadsbrist, menade bostads- och digitaliseringsminister Peter Eriksson, har Sveriges kommuner inte råd att låta byggrätter stå outnyttjade.

- Behovet av bostäder är stort och i många kommuner finns ett betydande antal byggrätter som står outnyttjade. Om de

kan utnyttjas kan vi få fram fler bostäder snabbare.

Den tillsatta utredaren är vänsterpartiets riksdagsledamot Nooshi Dadgostar.

I onsdags kom även ett förslag om minskat krav på detaljplan vid nybyggnation, något som ska ge snabbare bostäder. Enligt plan- och bygglagen ska kommunerna i vissa fall pröva att ett område är lämpligt för bebyggelse genom en detaljplan. Nu föreslås alltså att dessa skyldigheter ska begränsas. I pressmeddelandet framhävs att förslaget är ett steg i genomförandet av regeringens 22-punktsprogram för fler bostäder.

22-punktsprogrammet består i sin tur av en rad åtgärder som ska snabba på byggprocessen, bland annat förenklingar av Boverkets byggregler, förenklad kontroll vid serietillverkning av hus, fler bygglovsbefriade åtgärder och begränsad rätt att överklaga byggprojekt.

Läs mer

- [Sammanfattning av 22-punktprogrammet för ökat bostadsbyggande](#)